

## **Walne Zebranie ROD „Pokój” we Wrocławiu**

### **UCHWAŁA Nr 9/2009 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „POKÓJ” we Wrocławiu z dnia 26.04.2009 r.**

Stanowisko ROD „POKÓJ” we Wrocławiu w sprawie projektu ustawy o ogrodach działkowych, złożonego w Sejmie przez PiS w dniu 23.03.2009 r. Poniższa petycja będzie odczytana na walnym zebraniu w dniu 26.04.2009 r. razem ze sprawozdaniem rocznym Zarządu ROD „POKÓJ” i przesłana do Pana Prezydenta RP, Pań i Panów Marszałków Sejmu i Senatu RP, Premiera Rządu RP, Przewodniczących Klubów Ugrupowań Politycznych PO, PSL, SLD i PiS, Posłów i Senatorów.

Rodzinny Ogród Działkowy „Pokój” we Wrocławiu zwraca się z uprzejmą prośbą o niedopuszczenie przez Klub Parlamentarny PiS projektu ustawy „O ogrodach działkowych”, złożonego przez Pana posła wnioskodawcę Andrzeja Derę oraz przekazanie ugrupowaniom politycznym protestu przeciwko działaniom posłów Prawa i Sprawiedliwości, zmierzającym do uchwalenia ww. ustawy.

Panie i Panowie, Ci, którzy głoszą IV RP mienią się obrozczyńcami „prawa i sprawiedliwości”, stają się zmorą łamania prawa, zgodnie z prawem. Przedstawiony projekt ustawy ma na celu unicestwienie dwustuletniej tradycji ogrodów działkowych i uwłaszczenie majątku Związku, a w rzeczywistości jego grabież. Gdzie jest ta prawda, sprawiedliwość, którą mydli się nam oczy. Naszym zdaniem w projekcie ustawy o ogrodach działkowych, autorstwa posłów PiS, nierealne do spełnienia, jak i niezgodne z konstytucją są m.in. następujące punkty:

– art. 1, według którego w ogrodach działkowych będą właściciele i użytkownicy działek, przecież ani najem, ani dzierżawa nie dają żadnych uprawnień działkowcom, ponieważ cała ustawa tylko o nich mówi, nie zapewniając im podstawowych praw do dysponowania „daną” im nieruchomością;

– potwierdza to art. 2, zgodnie z którym, ubodzy działkowcy – przede wszystkim emeryci, których po dwóch latach od wejścia w życie ustawy nie będzie stać na wykup gruntu – stracą działki jak i prawo do ich użytkowania głównie na rzecz gmin i dawnych przedsięwzięciach, które

mocą ustawy o PZD z dnia 6 maja 1981 roku przekazały tereny ogrodów w wieczyste użytkowanie Związkowi, a także na rzecz obecnych prawnych właścicieli tych gruntów. Oczywiście jest też, że proponowane powierzchnie uwłaszczonych działek (600 m<sup>2</sup>, a za zgodą gminy do 1500 m<sup>2</sup>) jednoznacznie wskazują ich przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne. Mówi się o uwłaszczeniu działek, ale która gmina miejska po upływie terminu dwóch lat pozwoli ubogim działkowcom na wykup za przysłowiową złotówkę działek będących jej własnością a które to działki w większości leżą na terenach przeznaczonych mocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod inwestycje komercyjne bądź budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne. Po pierwsze tylko bezkresna naiwność pozwoliłaby wierzyć w to, że gminy i właściciele gruntów nie wykorzystają takiej okazji do zyskowego ich zbycia zamożnym prywatnym inwestorom, zwłaszcza jeśli projekt omawianej ustawy nie zabezpiecza w pełni interesu działkowców, a jedynie odwleka o dwa lata agonię idei ogrodów i utratę dorobku nieraz wielu pokoleń z nich korzystających. Proponowana ustawa w żadnej mierze nie broni interesów działkowców, przeciwnie depcze ideę rodzinnych ogrodów jak i prawa do ich użytkowania, które niegdyś Państwo zagwarantowało obywatelom, a z którego to prawa korzysta obecnie prawie milion polskich rodzin. Po drugie ustawa nie precyzuje ile będą kosztować decyzje o zezwoleniu przydziału na działkę, o udowodnieniu, że to działka tej, a nie innej osoby, o założeniu księgi wieczystej w sądzie, o projekcie budowy altany oraz decyzje o płaceniu podatków. W związku z tym, mamy podstawy by sądzić, iż ww. koszty operacyjnie, wynikające z tytułu uwłaszczenia jakie będą musieli ponieść działkowcy, będą kosztami rynkowymi, czyli będą nieosiągalne dla większości rodzin obecnie użytkujących ogrody w PZD. To kolejny dowód na to, że propagandowy cel ustawy, jakim jest szumne „uwłaszczenie”, to czysta fikcja, a ustawa to kolejny bubel prawny. Nawet

gdyby nielicznym działkowcom udało się wykupić tereny, które zajmują ich ogródki to i tak nie mogliby użytkować ich inaczej niż przewidują to miejscowe plany zagospodarowania terenu. W tym właśnie miejscu ustawa jest niezgodna z Konstytucją, ponieważ ustala inne przeznaczenie terenu niż to zapisane w prawie lokalnym jakim jest plan miejscowy. W tej sytuacji gminy musiałyby, zmienić lub zaktualizować plany miejscowe, a do tego raczej nie dojdzie, gdyż jest to kosztowny proces, przeprowadzany raz na kilka, kilkanaście lat. W takiej sytuacji pozostałoby jedynie odsprzedanie uwłaszczonych działek gminom i ich właścicielom. Ale kto z nich zechce odkupić poszatkowane w ten sposób tereny? Takie ogrody, według wizji proponowanej przez PiS, pozostawione bez prawnej opieki stowarzyszenia, które broni interesów działkowców, będą narażone na wszelkie zewnętrzne wpływy osób trzecich zmierzające do przejęcia tych gruntów, praktycznie za bezcen. Kto na tym wszystkim zyska, wszyscy, tylko

nie działkowcy. Wygląda na to, że walczący o te działki członkowie PiS są licznie wybrani w urzędach i sejmikach, zatem będą pierwszymi, którzy te działki wykupią, a także ci, którzy są przy władzy. Nasze działki to ładny kąsek, tak ludzie to widzą. A biedak zawsze będzie biedakiem. Projekt ww. ustawy to zamach na nasz Związek i ponad dwustuletnią tradycję ogrodnictwa w miastach.

Panie Prezydencie RP, Panie i Panowie Marszałkowie Sejmu i Senatu RP, Panie Premierze Rządu RP, Przewodniczący Klubów Ugrupowań Politycznych PO, PSL, SLD i PiS, Posłowie i Senatorowie, uprzejmie prosimy o nie głosowanie za przyjęciem „Projekt ustawy o Ogrodach Działkowych”, ponieważ godzi ona w interesy małuczkich, choć stanowiących znaczną część polskiego społeczeństwa.

My, Działkowcy, Zarząd i Instruktorzy SSI, będziemy Wam wdzięczni.

W imieniu działkowców

Przewodniczący Walnego Zebrania  
/-/

Zastępca Prezesa  
/-/ Waldemar Mieszkowski

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków  
/-/

Prezes Zarządu, Instruktor Krajowy ROD im. „Pokój”  
/-/ Tadeusz Netczuk

Wrocław, 26 kwietnia 2009 r.

Otrzymują:  
Prezydent RP  
Premier Rządu RP  
Marszałek Senatu PO  
Marszałek Senatu PiS  
Pan Cimoszewicz Poseł Senatu SLD  
KR PZD; OZ PZD