



Wrocław 25.04.2015 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD „POKÓJ” we Wrocławiu za 2014 r.

Szanowne Panie i Panowie Działkowcy. Spotykamy się by zapoznać Państwa z działalnością i problemami naszego ogrodu, zdać sprawozdanie za ubiegły rok i wyznaczyć plan pracy Zarządu na rok 2015.

Dziękuję Okręgowemu Zarządowi za miłą współpracę, a w szczególności prezesowi mgr Januszowi Moszkowskiemu, Krajowej Radzie PZD i wszystkim tym, którzy przyczynili się do opracowania obywatelskiego projektu zmiany ustawy prawo budowlane w zakresie definicji altan, autorstwa Komitetu „Stop rozbiórkom altan”, która została zatwierdzona przez Sejm, Senat i podpisana przez Pana Prezydenta. Dziękuję wszystkim działkowcom, a przede wszystkim ludziom dobrej woli, którzy złożyli podpisy pod projektem ustawy w walce o zachowanie naszych altan. Dzisiaj jest najważniejszą sprawą walka o nasze altany i walka o nasze ogrody z prezydentem miasta warszawy Panią Gronkiewicz-Waltz, która zakwestionowała nasz statut przy rejestracji w sądzie, daleko wykraczając poza kompetencje organu nadzoru, gdyż chce oddać ogrody za długi po dekrete nacjonalizacyjnym Bieruta, na co działkowcy nie chcą się zgodzić. Jeśli pozwolimy by niesprawiedliwość dotknęła warszawskie ogrody, to wkrótce dotknie ona i nas. Prosimy działkowców o wysyłanie indywidualnych listów do posłów wszystkich opcji, do Rzecznika Praw Obywatelskich, do Prezydenta Warszawy, gdyż nie ma większej motywacji gdy pojedyncze osoby, sami działkowcy, zabiegają o byt swoich działek. Mam nadzieję, że wielu działkowców tak postąpi. Wyraz poparcia dla obywatelskiego projektu i sprzeciwu wobec zakusów likwidacji ogrodów w miastach, będzie dobrym argumentem, dla naszych włodarzy, że działkowcy zasługują na godne i właściwe miejsce w przestrzeni publicznej. Ogólnie zebraliśmy 700 tysięcy podpisów i za to Krajowa Rada PZD dziękuje wszystkim działkowcom i sympatykom, którzy złożyli podpisy.

Senat ustawę przyjął w całości i przekazał do Sejmu. Teraz czekamy na podpis Prezydenta Komorowskiego.

Muszę państwa zasmucić, ponieważ w okresie bożonarodzeniowym nasz ogród został brutalnie potraktowany przez złodziei, którzy wszystko ukradli wszystko co mieliśmy na stanie. Była policja spisała straty i pobrała odciski palców. Włamania do swych altan zgłaszali również działkowcy. Nasz dobytek był ubezpieczony w PZU, jednak otrzymaliśmy jedynie 700 zł.

W minionej kadencji w naszym ogrodzie został zakupiony i postawiony mały ogródek jordanowski dla dzieci, tak że rodzice z małymi pociechami mogą swobodnie z niego korzystać.

1. Skład Zarządu w minionej kadencji:

Tadeusz Netczuk – prezes
Waldemar Mieszkowski – zastępca prezesa
Renata Hejda – sekretarz
Danuta Zbierak – skarbnik
Paweł Błazejewski – członek Zarządu.

2. Przy Zarządzie ROD działały następujące komisje:

a) Rewizyjna

- Władysława Czupryna - przewodnicząca
- Ryszard Surmacewicz - sekretarz

b) Rozjemcza nie istnieje zgodnie z ustawą: jednak zarząd postanowił aby ta komisja dalej działała jako doraźna problemowa komisja mediacyjna, dlatego że są sporne sprawy które można załatwić polubownie bez sądu.

- Bożena Traczyk - przewodnicząca
- Helena Sikorska - sekretarz
- Antoni Jodkiewicz - członek

c) Lustracyjna

- Paweł Błażejowski - przewodniczący, do tej komisji są powołani gospodarze ogrodu, jak też po dwie osoby z komisji Rewizyjnej i Rozjemczej jako mediacyjnej.

d) Ochrony środowiska, SSI

- Tadeusz Netczuk - przewodniczący
- Danuta Zbierak
- Helena Sikorska
- Paweł Błażejowski

e) Socjalna

- Danuta Zbierak - przewodnicząca, oraz nasze Panie:
- Helena Sikorska - sekretarz
- Bożena Traczyk
- Władysława Czupryna
- Renata Hejda

f) Gospodarze

- Pan Waldemar Ścigała jest gospodarzem przy al. Armii Krajowej w ROD Pokój
- Pan Jerzy Milewski jest gospodarzem kolonii Brochów.

Zarząd i komisje się zmieniają, jednak o tych odchodzących trzeba pamiętać co zrobili dla ogrodu.

Bardzo dziękuję za trud i pracę Gospodarzy na rzecz ogrodu. Ci Panowie potrafią wykonać każde zadanie. Gospodarze konserwowali infrastrukturę, naprawiali urządzenia, dbali o wywóz śmieci, nadzorowali prace społecznie użyteczne. Wszystko to, by w naszym ogrodzie było czysto i przyjemnie.

3. Komisja Lustracyjna i Konkursowa prowadziła przegląd ogrodu przez cały sezon, wytypowała działki do konkursu na najładniejszą działkę podczas w Dnia Działkowca.

a) Działki zostały wyróżnione nagrodą, dyplomem i książką w 2014 r. Jak również w 2013 r. nasz ogród zajął trzecie miejsce, były odznaczenia, dyplomy huczna zabawa z okazji 60-lecia istnienia naszego ogrodu, z tej okazji otrzymaliśmy dwa puchary.

Ocena prac w naszym ogrodzie przypadająca na okres jesienno-wiosenny wypadła dobrze. Niestety wiele działek jest zaniedbanych, brudnych, brak numerów, nasadzenia są nieprawidłowe, kompostowniki źle usytuowane, za blisko granic, a to z kolei już jeden krok do zatargów i kłótni między działkowiczami i Zarządem ROD.

4. Komisja Rozjemcza i Rewizyjna. Dziękuję obu tym Komisjom za pracę na rzecz ogrodu i pomoc Zarządowi. Szczególnie zaś statutowej komisji rozjemczej, która w 2014 r. zakończyła pracę jako statutowa.

5. Komisja Lustracyjna i Konkursowa, Społeczna Służba Instruktorów i Komisja Ochrony Środowiska służyły radą działkowcom. Zostały przeprowadzone pokazy i szkolenia z zakresu szczepień drzew, krzewów oraz cięcia drzew, winorośli, udzielano porad. Najaktywniej działali w 2010 - 2015 r. prezes instruktor krajowy oraz instruktorzy ogrodu: Danuta Zbierak, Helena Sikorska, Paweł Błażejowski i Waldemar Mieszkowski. Na stronie internetowej opublikowano 14., 15. i 16. numer Mini Gazety SSI poświęcony przegłosowaniu naszej ustawy przez Sejm i Senat oraz podpisaniu tej ustawy przez Prezydenta, to było wspólne nasze zwycięstwo. Sprzęt instruktorów został niestety skradziony podczas włamania.

6. Prace i zadania, które zostały wykonane przez Zarząd w 2014 r. i cały okres kadencji.

a) Sprzęt. Ogród był wyposażony w 1 kosiarkę spalinową, 2 wiertarki, imadło, narzędzia, sekatory, nożyce i drabinę. Regularnie naprawiano sprzęt. Trzeba podkreślić zaangażowanie w tych pracach gospodarzy - Pana Waldemara Ścigałę i Jerzego Milewskiego. Sprzęt został skradziony.

Remonty i naprawy.

- b) wymieniano siatkę przy ogrodzeniu zewnętrznym przy nowych działkach.
- c) wykonano remont świetlicy na kolonii w Brochowie,
- d) realizowano na bieżąco drobne remonty siatki, zamków przy furtkach, doraźnie łątano dziury w zewnętrznym ogrodzeniu po wypadach złodziei.
- e) odświeżono elewację biura Zarządu. Uporządkowano i odświeżono też dużą salę na parterze. Najwięcej pracy w przygotowanie sali, biura i utrzymanie porządku w naszym domu działkowca wnieśli Danuta Zbierak, Helena Sikorska, Bożena Traczyk, Waldemar Mieszkowski oraz Waldemarowi Ścigale.

7. Chciałbym w szczególny sposób serdecznie podziękować: Danucie Zbierak z mężem Janem, Helenie Sikorskiej, Bożenie Traczyk, za utrzymywanie porządku w naszym domu działkowca.

Szkolenia.

- a) wysyłano początkujących działkowiczów na szkolenia do Okręgowego Zarządu,
 - b) organizowano również dla nowych członków ROD rozmowy instruktażowe,
 - c) a SSI udzielało fachowych porad. Działkowicze mają też dostęp do naszej biblioteczki.
- Ponadto Pani Danuta Zbierak i Pan Waldemar Mieszkowski awansowali na SSI Okręgowych życząc im owocnej pracy w tym zakresie.

8. Zebrania Zarządu. Raz w miesiącu Zarząd odbywał zebrania, a dwukrotnie dodatkowo w sprawach pilnych, podjęcia uchwał oraz wyjaśnienia bieżących problemów.

9. Organizacja spotkań z Działkowcami i imprez:

- a) w marcu 2014 Komisja Socjalna zorganizowała Dzień Kobiet.
- b) we wrześniu zorganizowano Dzień Działkowca, w tym imprezę z poczęstunkiem, zabawą taneczną, konkursami (wypieków, okazałych warzyw, owoców i bukietów), wręczeniem odznaczeń i wyróżnień w postaci dyplomów i drobnych nagród rzeczowych i książkowych. Dzień Działkowca był efektem pracy wszystkich członków Zarządu i Komisji Statutowych. Pragnę szczególnie podziękować za współpracę: Antoniemu Jodkiewiczowi i Ryszardowi Czarnemu, którzy stali przy grillu, Waldemarowi Mieszkowskiemu za wzbogacenie święta muzyką, Danucie Zbierak, Bożenie Traczyk, Helenie Sikorskiej za oprawę, przygotowanie stołów i obsługiwanie gości, Pawłowi Błażejewskiemu za rozdział piwa, Janowi Zbierakowi i całemu Zarządowi za przygotowanie imprezy, a po imprezie posprzątanie. Dziękuję wszystkim działkowiczom, którzy licznie przybyli na imprezę całymi rodzinami oraz tym, którzy przyczynili się do poprawy wizerunku naszego Ogrodu.

10. Zakupione zostały tablice informacyjne na ogrodzie jak i tabliczki z nazwami alejek. Niektóre wandalę już poniszczyli.

11. Strona internetowa i tablice informacyjne.

- a) regularnie aktualizowano stronę internetową naszego Ogrodu, aby mogła ona służyć wiedzą z zakresu ogrodnictwa działkowego, jego historii, a także informacją naszym działkowiczom i lokalnej społeczności osiedla Tarnogaj. Strona internetowa to nasze okno na świat i powszechnie dostępna tablica informacyjna ogrodu. Informacje dotyczące ogrodu są publikowane zarówno na stronie internetowej jak i na tablicach na terenie ogrodu.
- b) w kwietniu za regularną publikację nowości wydawniczych działkowca otrzymaliśmy od redakcji upominek – sekator.
- c) w grudniu nasz ogród dostał podziękowanie od redakcji miesięcznika Działkowiec.

12. Archiwum, sprostowanie wieku ogrodu w rejestrze PZD.

- a) Zakończono prace nad porządkiem Archiwum Ogrodowego z lat 1954-2012, dokumenty ułożono rocznikami w segregatorach, opisano i wykonano spisy stanu poszczególnych tomów oraz inwentarz. Ważniejsze dokumenty historyczne z archiwum skopiowano. Archiwum nasze liczy 180 skoroszytów i 21 tysięcy arkuszy. Prace porządkowe i dokumentacyjne wykonał w latach 2010-2012 Prezes z pomocą syna.

13. Roszczenia PKP do części terenu ogrodu.

Ta sprawa nie upadła w stosunku do części ogrodu. Do dzisiaj PKP walczy o pas 11 działek od strony boczniczy dawnego Propanu PKP.

14. Z założonego planu pracy na 2014 r. Zarząd wywiązał się w miarę dobrze, nie wszystko udało się zrealizować:

a) ogrodzenie 5 działek od strony Propanu. Wreszcie te działki nie znalazły swych właścicieli. Tymi sprawami zajmuje się zastępca prezesa Waldemar Mieszkowski i gospodarz ogrodu.

Kolej dalej drąży i chce nam zabrać pas działek od Propanu. Sprawa nabycia prawa użytkowania wieczystego do terenu większości ogrodu jest aktualnie rozpatrywana przez Prezydenta Wrocławia, co z tego wyniknie to zobaczymy. Co do 11 działek od boczniczy Propanu, sprawa jest bardziej skomplikowana, gdyż znajdują się one na terenie PKP.

15. Budowa studni w rejonie działek od strony Propanu została z tego względu wstrzymana.

16. W Roku 2014, oprócz Walnego Zebrania przeprowadziliśmy drugie zebranie, które zdecydowało o pozostawieniu naszego ogrodu w stowarzyszeniu ogrodowym PZD. Działkowcy zdecydowali, że pójście na własne stowarzyszenie może się dla nas skończyć stratą ogrodu, gdyż gmina i deweloperzy tylko na to czekają. Już nas wkoło obudowali, ale skończyło się dla nas dobrze mamy swoją ustawę.

17. Utrzymanie czystości na terenie ogrodu.

a) utrzymanie czystości niestety nie jest najlepsze. Śmieci są wyrzucane byle gdzie, pod płot, za żywopłot, czy za ogrodzenie lub na parking. Świadczy to o nas, naszej kulturze, daje też wodę na młyn przeciwnikom naszego ogrodu i ogrodnictwa działkowego.

b) na śmieci wywalamy wszystko zwłaszcza w okresie letnim po grillowaniu. Po takich imprezach weekendowych cały ogród jest zaśmiecony. Po imprezach sprzątajmy po sobie, a worki zabieramy do śmieci w miejscu zamieszkania gdzie i tak za śmieci płacimy. Mało kto z działkowców zabiera śmieci ze sobą, wielu zostawia worki na parkingu i na alejkach. Gospodarz i członkowie Zarządu nie nadążali w 2014 r. ze sprzątaniami. Przypominamy, że nieutrzymywanie czystości w otoczeniu działki jest niezgodne z regulaminem i prawem. Każdy z nas winien sprzątać po sobie. Do kontenerów na ogrodzie wrzucamy tylko te śmieci, których nie można z ogrodu zabrać. Oszczędnie zapełniamy kontener ogrodowy, koszty wywozu śmieci rosną, a przychody nie. Jak wszystkim wiadomo w naszym ogrodzie segregujemy odpady zgodnie z wymogami i przepisami a co się dzieje wyrzucamy śmieci do pojemników przeznaczonych na inne odpady.

c) wyrzucanie śmieci takich jak krzaki, drzewo, zeschnięte pomidory i inne zielone odpadki na placu między żywopłotem i płotem, to skandal. Zgodnie z przepisami prawa w czasie obchodu ogrodu przez Straż Miejską, za nieczystość i nieporządek za siatką i na alejach działkowców będą karani mandatami. Części zielone roślin należy wyłącznie kompostować, nie wolno ich wyrzucać do kontenerów, gdyż za to grożą karne stawki za wywóz śmieci, które zapłacimy wszyscy. Lepiej te pieniądze przeznaczyć na coś przydatnego dla ogrodu.

d) bardzo proszę o nie wykładanie alejek wykładzinami, odbierają punkty w konkursach, szpecą ogród, lepiej i ekologicznie zasiać trawę i ją kosić. Zarząd Przypomina, że wykładanie alejek wykładzinami, czy też obsadzanie kwiatami jest niezgodne z regulaminem.

e) Zwracam się do działkowców, którzy mają działki na skraju ogrodu, aby utrzymywali czystość za siatką do 0,5 m, gdyż tylko w taki sposób utrzymamy w dobrym stanie ogrodzenie naszego ogrodu.

18. Problem kradzieży. Najgorszą zarazą w naszych ogrodach jest złodziejstwo i wandalizm. Złodzieje nie mają skrupułów w wycinaniu ogrodzeń, niszczeniu altan, wynoszeniu wszystkiego co metalowe. Jedyne co można poradzić to ubezpieczyć altanę i działkę, ale na to nie każdego stać na ubezpieczenie. Zgłaszanie na policję nie przynosi żadnych efektów. Policja robi dochodzenie, prezes składa zeznania, policja stawia delikwentów przed sądem, a sąd za kilka dni wypuszcza, gdyż uznaje kradzieże naszego mienia za mało szkodliwe społecznie. I na tym się sprawa kończy. Policja i Straż Miejska od czasu do czasu robi naloty na działki w poszukiwaniu złodziei. To pomaga i odstrasza złodziei i wandalów, ale problem ten jest trudny dla wymiaru sprawiedliwości a w szczególności dla nas.

19. Wnoszenie opłat za działkę. Zgodnie z uchwałą Walnego Zebrania z 2008 r. opłaty za działkę wnosimy tylko do skarbnika. Obecnie jest możliwość wnoszenia opłat na konto ogrodu, które jest dostępne na stronie internetowej. Polecamy jednak by płacić w kasie, bo w banku na wykazie wpłat nie ma wyszczególnienia na części składowe opłat. Aby naliczyć i wysłać wszystkim działkowcom kwity zapłaty, tak czy inaczej trzeba je wypisać i wysłać. Wysyłanie pocztą za potwierdzeniem odbioru to dodatkowe koszty pocztowe i dodatkowa praca skarbnika, za którą trzeba zapłacić. Na dodatkowe koszty nas nie stać. Aby udostępnić

możliwość wpłat na konto musielibyśmy podnieść składkę o 4 gr/m². Każdy działkowiec ma miesiąc do uregulowania zapłaty. Nawet wtedy gdy zaistnieje choroba, wjazd lub inne okoliczności to można powiadomić Zarząd ROD. Nie ma sprawy, można przesunąć płatność.

20. Psy na ogrodzie.

Jeżeli czyjeś psy są agresywne lub kogoś zaatakował pies działkowicza, to Zarząd może podjąć działania wyłącznie jeśli poszkodowany złoży wniosek w tej sprawie na piśmie. We wniosku trzeba opisać co się stało, kiedy, gdzie, kto brał udział w zdarzeniu. Inaczej Zarząd nie ma podstaw prawnych do wszczęcia postępowania wyjaśniającego.

21. Po dokonaniu inwentaryzacji powierzchnia naszego ogrodu nie zmieniła się i wynosi 8830 m². Obecnie powierzchnia użytkowa (tereny działek) wynosi 7600 m², pozostałość to alejki, aleje główne (drogi dojazdowe), parking, bunkier, staw, plac zabaw w Brochowie, o powierzchni 1230 m². Ogród liczy 232 działki, ale nie wszystkie są obsadzone. Cały pas działek od strony kolei jest w zawieszeniu dopóki sprawa nie będzie rozwiązana, ale to już sprawa okręgowego zarządu, który ją monitoruje.

22. Finanse ogrodu w 2014 r.

a) składka członkowska wynosiła - 0,19 gr. za m², w ogrodzie pozostało 65% - 9.959.94 zł, do Okręgowego Zarządu odprowadzono 35% - 4.807.95 zł, wpływy z reklam - 14.700 zł. Wpisowe na inwestycje to 8 działkowców, z tego pozostające w ogrodzie po 288 zł od każdego. Ekwiwalent za nieprzepracowane godziny prac społecznie użytecznych na rzecz ogrodu to 45 zł. To były wpływy.

b) wydatki szczegółowe: diety dla aktywu, wynagrodzenia dla księgowej i gospodarzy, koszty podróży, bilety MPK, zakupy na Dzień Działkowca przedstawi księgowa.

c) wywóz śmieci kosztował nas 4.200 zł.

d) gotówka w kasie na dzień 31.12.2014 r. to 781.90 zł i jest zgodna ze stanem wykazany w bilansie. Nadmieniam, że podział funduszy nie uległ zmianie - 35% odprowadzamy do Okręgowego Zarządu, natomiast 65% pozostaje w dyspozycji Zarządu ROD i wchodzi do rocznego preliminarza budżetowego.

e) stan rachunku bankowego potwierdzony przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. III Oddział we Wrocławiu ul. Zygmunta Krasińskiego 27 jest zgodny ze stanem w wykazanym w bilansie i wynosi 26.186.30 zł.

23. Opłaty w roku 2014 r.

a) wpisowe pozostało na poziomie 180,00 zł, a opłata inwestycyjna 100,00 zł.

b) na zorganizowanie Dnia Działkowca - 1200,00 zł. Już teraz zapraszam na nasze święto, a także proszę nasze Panie z Komisji Socjalnej, także Panów o pomoc w organizacji tej uroczystości w ROD „Pokój”. W ubiegłym roku 2014 cały nasz Zarząd zaangażował się w to święto a pogoda nam dopisała.

24. A teraz przedstawię państwu ogólny program i założenia inwestycyjne dla nowego zarządu na okres całej kadencji tj. 2015- 2019 r.:

a) od strony al. Armii Krajowej i ul. Pięknej zlikwidowanie ogrodzenie z siatki a na to miejsce w miarę naszych funduszy postawić ogrodzenie z płyt betonowych, wtedy skończy się pożywka dla złodziei złomiarzy a my zyskamy widokowo estetyczniejszy obiekt, który jest łatwiej utrzymać w czystości. Ta inwestycja będzie rozłożona w czasie. W pierwszej fazie na tą inwestycję ogród powinien przeznaczyć około 10.000,00 zł. Takie ogrodzenie dotyczyć powinno całego ogrodu.

b) założenie licznika w biurze, gdyż agregat prądowórczy został nam skradziony a to przyczyni się nam do polepszenia pracy w warsztacie ogrodowym i w biurze zarządu. A w miarę możliwości pomyśleć należy o przełączach na ogród.

c) odbudowanie bazy narzędzi i urządzeń, bez której ogród nie może prosperować, a to będzie też kosztowało. Na ten cel zarząd powinien przeznaczyć około 5.000,00 zł.

25. Stawiam wniosek aby walne zebranie podjęło uchwałę o podjęciu inwestycji i przegłosowało punkt 24 z podpunktami (a,b,c) o jego realizacji.

26. Dziękuję całemu Zarządowi, komisjom problemowym oraz wszystkim działkowicom, którzy bezinteresownie pomagali przy pracach na rzecz Ogrodu - Komisji Rozjemczej, która załatwiała sprawy nieporozumień sąsiedzkich. Dziękuję za prawidłowe gospodarowanie naszymi pieniędzmi i nadzór nad pracą Zarządu Pani Władysławie Czuprynie,

przewodniczącej Komisji Rewizyjnej. Pani Księgowej za profesjonalne prowadzenie księgowości. Dziękuję Komisji Lustracyjnej, która po przeglądzie naszego Ogrodu, wytypowała najładniejsze działki do nagród. Jestem wdzięczny tym, którzy z chęcią pomagają i udzielają porad fachowych: Pani skarbnik Danucie Zbierak, Pani Helenie Sikorskiej sekretarz Komisji Rozjemczej i przewodniczącej Komisji Rozjemczej Pani Bożenie Traczyk. Za dbałość i konserwację urządzeń, czystość ogrodu, alejek, parkingu, ogrodzeń wewnętrznych i zewnętrznych składam wyrazy uznania gospodarzom ogrodu Waldemarowi Ścigale i Jerzemu Milewskiemu z kolonii Brochów, zastępcy prezesa Panu Waldemarowi Mieszkowskiemu, za nadzór nad stanem technicznym naszego ogrodu.

Dbajmy o nasze działki, otoczenie i czystość. Zarząd i Komisje proszą także wszystkich działkowiczów o dobre stosunki międzyludzkie na naszym ogrodzie, abyśmy się wzajemnie szanowali. Dziękuję wszystkim tu obecnym za wysłuchanie sprawozdania z działalności Zarządu ROD „Pokój”. Dziękuję także naszemu opiekunowi Panu Witoldowi Stankiewiczowi, przedstawicielowi OZ, za opiekę i pomoc. Zapraszam do wzięcia udziału w dyskusji.

Prezes ROD „Pokój”
Tadeusz Netczuk