



Polski Związek Działkowców

Rodzinny Ogród Działkowy im. "Pokój" we Wrocławiu

Przy ul. Armii Krajowej

Wrocław, 25.04.2010 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD im. „POKÓJ” we Wrocławiu za 2009 r.

Szanowne Panie i Panowie działkowcy, spotykamy się po to, aby was zapoznać z działalnością i problemami naszego ogrodu. Chcemy również wyznaczyć plan pracy i działalności Zarządu na 2009 r. Dziękuję Okręgowemu Zarządowi za miłą współpracę, a w szczególności prezesowi mgr Januszowi Moszkowskiemu, za pomoc w rozwiązywaniu różnych problemów, jak też za walkę z zakusami PiS-u o nasze Ogrody. Walka została wygrana, ale PO szykuje nam nową ustawę, a to z kolei może oznaczać koniec naszych ogrodów. Zarząd pracował przez całą czteroletnią kadencję, zgodnie z wytycznymi Krajowej Rady, Okręgowego Zarządu, uchwałami i planem pracy zatwierdzonym przez Zebranie Sprawozdawcze z 26.04.2009 r. oraz z uwzględnieniem Regulaminu i Statutu Polskiego Związku Działkowców.

Z założonego planu pracy na 2009 r. Zarząd ROD im. Pokój wywiązał się w miarę dobrze, nie wszystko udało się zrealizować, brak funduszy.

1. Zarząd prowadził stały nadzór nad działalnością i wykonawstwem prac w naszym Ogrodzie przez cały rok. Przy Zarządzie ROD działają następujące komisje:

- a) Rewizyjna
 - przewodnicząca - Władysława Czupryna,
 - sekr. Antoni Błądek, członek - Kazimierz Ignarski,
 - jest to jedyna kompletna komisja. Dobrze by było,
 - by walne zebranie ponownie te osoby wybrało.
- b) Rozjemcza
 - przewodnicząca - Bożena Traczyk,
 - sekr. Helena Sikora
- c) Lustracyjna
 - przewodniczący - Błazejewski Paweł
- d) Ochrony środowiska, SSI - przewodniczący - Tadeusz Netczuk
- e) Socjalna
 - nie istnieje
- f) Gospodarze
 - Krzysztof Mórański, Waldemar Ścigała, Jerzy Milewski –
 - kolonia Brochów

2. **Komisja Lustracyjna prowadziła przegląd ogrodu przez cały sezon**, a dowodem na przeglądy ogrodu był konkurs w Dniu Działkowca na najładniejszą działkę. Nowym przewodniczącym został Pan Błazejewski Paweł, ponieważ z pracy w zarządzie i przewodniczącego kom. Lustracyjnej Pan Stanisław Jastrzębski zrezygnował. Do tej komisji brakuje nam dwóch osób, które musimy wybrać dzisiaj z sali albo całą nową.

3. **Komisja Rozjemcza jest niekompletna**, brak jednej osoby wybór z sali albo całą nową.

4. **Nadzorowanie** i służenie radą przez Społecznych Instruktorów Fachowych było poprawne i zadowalające. Zostały przeprowadzone pokazy i szkolenia przez Prezesa, Instruktora Krajowego Tadeusza Netczuka z zakresu szczepień i ciecienia drzew, krzewów, winorośli i innych porad oraz wykładów. Dobrym przykładem jest pokaz ciecienia drzew i krzewów u działkowców przez instruktora ogrodowego Antoniego Błądka, działa On w Komisji Rewizyjnej. Inni Instruktorzy jak Józef Musiałowski, Henryk Chocimski i Pani Chocimska jako instruktorzy nie działają), Pan Krzysztof Mórański jest instruktorem, działa jako gospodarz, ma wiele pracy na rzecz ogrodu.

5 Skład Zarządu:

- a. Prezes - Tadeusz Netczuk

- b. Zastępca - Prezesa Waldemar Mieszkowski
- c. Skarbnik - Danuta Zbierak
- d. Członek Zarządu, gospodarz ogrodu - Krzysztof Móravski
- e. Sekretarz - Kazimierz Zazula

Zarząd jak i komisje w czasie całej kadencji pracowały dobrze, były potknięcia ale zostały naprawione. Pani Danuta Zbierak, skarbnik, która zmieniła Pana Kazimierza Zazulę, daje sobie bardzo dobrze i powinna być wybrana na następną kadencję.

6. *Gospodarzom ogrodu* bardzo dziękuję za ich trud i pracę. Zazwyczaj jest tak, że każdy lubi dużo gadać a mało robić, ale Ci Panowie potrafią wykonać każde zadanie. Dzięki im za to. Zarząd ROD, Instruktorzy, a w szczególności gospodarze, dbali o konserwację i naprawę urządzeń, wywóz śmieci, pilnowanie odrabiania szarwarku, a wszystko po to, by w naszym ogrodzie było czysto i przyjemnie.

7. *Prace które zostały wykonane w 2009 r. to:*

- a) naprawy sprzętu, tj.: kosiarki, piły do drzewa, piły do żywopłotu (trzeba tu wymienić wielkie zaangażowanie Krzysztofa Morawskiego, Waldemara Scigały i Jerzego Milewskiego kol. Brochów),
- b) zorganizowanie imprezy z okazji święta Dnia Działkowca. Kulminacyjnym punktem programu były wyróżnienia oraz dyplomy, poczęstunek i zabawa,
- c) wymiana siatki przy ogrodzeniu zewnętrznym, była to inwestycja bardzo droga,
- d) remont budynku socjalnego na kolonii w Brochowie,
- e) drobne remonty siatki, zamków przy furtkach, doraźne łatanie dziur w zewnętrznej siatce ogrodzeniowej po wypadach złodziei.

8. *Zarząd ROD* systematycznie wysyłał początkujących działkowców na szkolenia do Okręgowego Zarządu. Były wstępne wprowadzenia i pouczenia dla początkujących działkowców prowadzone przez Instruktorów Fachowych i Zarząd ROD, ponadto mają dostęp do naszej skromnej biblioteki.

9. *Zarząd ROD* systematycznie raz w miesiącu odbywał zebrania, a dwukrotnie dodatkowo w sprawach podjęcia uchwał, były to sprawy pilne.

10. *Nie została wybudowana studnia* dlatego, że przekroczylibyśmy nasz budżet. Wymiana siatki, jak już wspomniałem, była nader droga.

11. *Dziękuję całemu Zarządowi*, komisjom problemowym, oraz wszystkim działkowcom, którzy bezinteresownie pomagali przy pracach na rzecz Ogrodu. I tak: Komisji Rozjemczej, która załatwiała sprawy uchybień i nieporozumień sąsiedzkich. Dziękuję za prawidłowy nadzór nad gospodarowaniem naszymi pieniędzmi Pani Władysławie Czuprynie, przewodniczącej Komisji Rewizyjnej. Pani Księgowej za prawidłowe prowadzenie księgowości. Dziękuję Komisji Lustracyjnej, która po przeglądzie naszego Ogrodu wytypowała najładniejsze działki, które zostały nagrodzone. Najlepiej to przedstawia pismo z okazji Dnia Działkowca, pismo jest do wglądu w biurze Zarządu. Jestem wdzięczny tym, którzy z chęcią pomagają i udzielają porad i tym, którzy chcą tych porad. Prowadzone są szkolenia i pokazy przez Tadeusza Netczuka Instruktora Krajowego z zakresu szczepień i cięć drzew, krzewów i winorośli. Za dbałość i konserwację urządzeń, czystość ogrodu, alejek, parkingu, ogrodzeń wewnętrznych i zewnętrznych muszę podziękować: członkowi Zarządu gospodarzowi ogrodu, Krzysztofowi Móravskiemu, gospodarzom Waldemarowi Ścigale i Jerzemu Milewskiemu z kolonii Brochów, zastępcy prezesa Waldemarowi Mieszkowskiemu, który ma nadzór nad stanem technicznym naszego ogrodu.

12. *Zarząd i komisje problemowe postawiły sobie za cel* polepszenie stosunków międzyludzkich na naszym ogrodzie. W tym roku nie braliśmy udziału w konkursie na najładniejsze ogrody i działki, nie było chętnych. Utrzymanie czystości w naszym ogrodzie nie jest najlepsze: śmieci wyrzucane są byle gdzie, pod płot, za żywopłot czy za ogrodzenie lub na parking, a wiadomo, to świadczy o nas, naszej kulturze, naszym zacofaniu. Wyrzucanie śmieci takich jak krzaki, drzewo, zeschłe pomidory i inne rzeczy

na placu między żywopłotem to skandal. Pan Błaszczuk obiecał, że to usunie. Nic tylko naliczyć sprawcom tyle kary, ile zapłaciliśmy gospodarzom za uprzątnięcie, bo w dzisiejszych czasach nie ma nic za darmo. W czasie obchodu straży miejskiej za takie hałdy możemy zapłacić mandat. Dlatego kiedy zostanie złapana taka osoba, będzie powiadomiona straż miejska i będzie mandat. Lepiej te pieniądze przeznaczyć na coś innego, przydatnego dla ogrodu.

Bardzo proszę o nie wykładanie alejek wykładzinami - odbierają punkty w konkursie, oczywiście gdybyśmy przystąpili w tym roku do konkursu ogrodowego i działkowego, lepiej zasiać trawę i ją kosić. Wykładanie alejek wykładzinami jest niezgodne regulaminem. Zwracam się do działkowców, którzy mają działki na skraju ogrodu aby utrzymywali czystość za siatką do 0,5 m, gdyż tylko w taki sposób utrzymamy w dobrym stanie ogrodzenie naszego ogrodu. Najgorszą zarazą w naszych ogrodach jest złodziejstwo i wandalizm. Złodzieje nie mają skrupułów w wycinaniu ogrodzeń, niszczeniu altan, wynoszeniu wszystkiego, co metalowe.

Zgłaszanie na policję nie przynosi żadnych efektów, jedyne co można poradzić to ubezpieczyć altanę, działkę, ale nie każdego stać na ubezpieczenie. Policja i Straż Miejska od czasu do czasu robią naloty na nasze ogrody, to pomaga i odstrasza złodziei i wandali. Problem ten jest trudny dla wymiaru sprawiedliwości (mała szkodliwość społeczna czynu). Nasi gospodarze przyczynili się do złapania dwóch złodziei, których oddano pod wymiar sprawiedliwości, w tej sprawie toczy postępowanie, w którym i ja uczestniczę. Wielkie dzięki Panom Krzysztofowi Morawskiemu i Waldemarowi Ścigale za to, że chciało się im pilnować przez dwa dni, nocą i to w zimie.

Ocena prac w naszym ogrodzie przypadająca na okres jesienno-wiosenny wypadła dobrze. Niestety wiele działek jest zaniedbanych, brudnych, bałagan na działkach, brak numerów, złe nasadzenia, złe usytuowane kompostowniki, a to z kolei już jeden krok do zatargów i kłótni między działkowcami i Zarządem ROD.

13. Następna sprawa to opłata za działkę tylko do skarbnika. Nie ma żadnych wpłat na konto w banku. Jest to zalecenie PZD, na kwitach jest rozdział na co płacimy, a w banku nie ma tego. Po pierwsze, naliczanie i wysyłanie wszystkim działkowcom rachunków zapłaty za działkę z wyciągów bankowych, bardzo dużo kosztuje (korespondencja). Każdy działkowiec ma miesiąc na uregulowania zapłaty i nie ma tłumaczenia, że nie ma czasu, że się pracuje. Nawet wtedy, gdy zaistnieje choroba, wjazd lub jakieś inne okoliczności to można powiadomić Zarząd ROD, nie ma sprawy, to da się załatwić i przesunąć. W 2008 r. na walnym zebraniu była ta sprawa podnoszona, zebranie zagłosowało za opłatą do skarbnika, a jedna czy też dwie osoby muszą się dostosować do ogółu, chyba że podniesiemy składkę o jeden grosz od m² na opłatę dla Pani skarbnik za tą pracę. Przecież nikt nie będzie pracował za darmo i to dodatkowo. Mówić każdy potrafi dużo, ale żeby dać coś z siebie, to nie ma takiego.

14. Działki, co, do których Komisja Lustracyjna miała obiekcje: były to działki w trakcie zagospodarowania, działki zaniedbane, w starym ogrodzie jak i w kolonii Brochów. Tych działek nie będą wymieniał.

W naszym ogrodzie mamy za to wiele działek, które zasługują na wyróżnienie i pochwałę. Takie działki cieszą oko.

15. Działki wyróżnione:

a. I-21; II-32; III-1 B: działki wyróżnione nagrodą i dyplomem.

b. 6 B; 16 B; 11; 42; 61; 62; 78; 84; 136; działki wyróżnione dyplomem i upominkiem

c. 28 B; 37; 52; 66; 121; 70; 75; 76; 83; - działki wyróżnione dyplomem dyplomem.

16. Po dokonaniu inwentaryzacji powierzchnia naszego ogrodu nie zmieniła się i wynosi 8830 m². Obecnie powierzchnia użytkowa wynosi 7600 m², pozostałość to alejki, główne aleje (drogi dojazdowe), parking, bunkier, staw, place zabaw – w Brochowie o powierzchni 1230 m². Ogród liczy 225 działek. Proszę Państwa nasz ogród jest wyposażony w: 2 kosiarki spalinowe, 1 nożyce spalinowe do cięcia żywopłotu, 1 piłę spalinową do cięcia

drewna, 2 wiertarki, imadło, narzędzia, sekatory i nożyce. Ponadto instruktorzy posiadają cały komplet różnego rodzaju sekatorów. Są to nagrody za udział w konkursie naszego ogrodu. Wystarczy zgłosić się do gospodarza i trochę chęci, a wszystko można zrobić na działce.

Za wywóz jednego kontenera na śmieci płaciliśmy 250,00 zł. Na śmieci wywalamy wszystko po grillowaniu tace, butelki plastikowe, butelki po piwie, papier itd. Po takich imprezach weekendowych mamy zaśmiecony cały ogród, to przykre. Po trzeźwemu pięknie mówimy, a po kilku piwach małpim rozumem się szczycimy. A można i po piwie mieć szacunek dla otoczenia i sąsiadów, wystarczy trochę dobrej woli. Chciałbym, aby na naszym ogrodzie zapanowała atmosfera życzliwości, uśmiechu na twarzach i poszanowania sąsiada zza miedzy.

Składka członkowska za 2009 r. wynosiła 15,00 zł, w ogrodzie pozostało 65% - 7,244,65 zł, do Okręgowego Zarządu odprowadzono 35% - 3,795,75 zł, wpływy z reklam - 7,420,00 zł. Wpisowe na inwestycje to 10 działkowców po 50 zł. = 500, 00 zł. Z tego pozostające w ogrodzie 10 działkowców po 30,00 zł. = 300,00 zł., ekwiwalent za nieprzepracowane godziny pracy społecznie użyteczne 3.040,00 zł. Te kwoty to były nasze wpływy.

17. Teraz przedstawię Państwu wydatki:

Wydatki takie jak: diety dla aktywu, wynagrodzenia, koszty podróży, bilety MPK 120,00 zł, wywóz śmieci, jeden kontener 350.00 zł do 400.00 zł, zakupy na Dzień Działkowca, itd. Szczegóły przedstawi księgowca, więc nie będę powtarzał.

Gotówka w kasie na dzień 31.12.2009 r. to 12.549.27 zł, jest zgodna ze stanem wykazanym w bilansie. Nadmieniam, że podział funduszy nie uległ zmianie i wynosi 35% na odprowadzenie do Okręgowego Zarządu, natomiast 65% pozostaje w dyspozycji Zarządu ROD i wchodzi do rocznego preliminarza budżetowego. Stan rachunku bankowego potwierdzony przez Bank Polskiej Spółdzielczości S. A. III 0 we Wrocławiu ul. Zygmunta Krasińskiego 27 jest zgodny ze stanem w wykazanym w bilansie i wynosi 12.549.27 zł. Decyzją Krajowej Rady PZD na 2010 r. została utrzymana odpłatność za użytkowanie działek i wynosi 17 gr. od m², wpisowe 150,00 zł., opłata inwestycyjna 50,00 zł. Stawka w wysokości 40,00 zł. za niedopracowanie pracy na rzecz ogrodu tj 5 godzin - po 8 zł/godz. jak i fundusz inwestycyjny 10,00 zł. pozostaje jak w ubiegłym roku.

Na zorganizowanie Dnia Działkowca możemy wziąć z kasy tylko 1200,00 zł. W naszym Ogrodzie jest działkowców 227 a do tego 26 współmałżonków zarejestrowanych jako współwłaściciele działki, ten stan zwiększa się do 253 osób, a licząc podwójnie to mamy 480 osób. Dzień Działkowca jest dla Działkowców bez wyjątku, a jak z działkowiczem przyjdzie osoba towarzysząca, która niejednokrotnie więcej wkłada pracy w naszą działkę, to ma się oblizać smakiem? Na tę imprezę potrzeba co najmniej 1.600,00 zł. Już teraz zapraszam na nasze święto, a także nasze Panie do pomocy w tym przedsięwzięciu.

W ubiegłym roku cały Zarząd ROD zorganizował to święto, chociaż pogoda nie dopisała. Pragnę podziękować za współpracę wszystkim: Waldemarowi Ścigale, który stał przy grillu, nieźle mu to szło, Waldemarowi Mieszkowskiemu za wzbogacenie święta muzyką, Kazimierzowi Ignarskiemu za udostępnienie dużego grilla, Krzysztofowi Morawskiemu i Danucie Zbierak, Pawłowi Błazejewskiemu, całemu Zarządowi za przygotowanie imprezy, a po imprezie posprzątanie. O sobie nie będę mówił, pomagali mi w tym wszyscy wymienieni oraz działkowicze, za co im z całego serca dziękuję.

Dziękuję wszystkim działkowiczom, którzy przyczynili się do poprawy wizerunku naszego Ogrodu. Dbajmy o nasze działki, nasze otoczenie, czystość, dobre stosunki międzysąsiedzkie.

18. Działkowicze którzy zalegają ze sprawami regulaminowymi:

- a) dz. nr. 35 - Beata Kopec brak szkolenia, będzie kara regulaminowa, włącznie z wycofaniem decyzji przydziału działki,
- b) dz. nr. 40 - Mirosław Milewski należy odebrać Decyzję i Deklarację,

- c) dz. nr. 118 - Aleksandra Czaja odebrać Decyzję i Deklarację,
- d) dz. nr. 119 - Marek Bieliński brak szkolenia, będzie kara regulaminowa, włącznie z wycofaniem decyzji przydziału działki,
- e) dz. nr. 147 - Hanna Łabędzka brak szkolenia, podpis Decyzji i Deklaracji.
- f) dz. nr. 11 B - Krzysztof Płuska brak szkolenia.

Dziękuję wszystkim Działkowiczom, Zarządowi i Komisjom za miłą współpracę. Dziękuję wszystkim tu obecnym, naszemu opiekunowi Pani Jadwidze Strąg, przedstawicielowi OZ, za miłą współpracę i wszystkim za wysłuchanie sprawozdania z działalności Zarządu ROD im. „POKÓJ”.
Zapraszam do wzięcia udział w dyskusji i dobrych rad dla Zarządu ROD.

Prezes
Tadeusz Netczuk